

ALGEMENE BEPALINGEN

Inzake huur en verhuur groepshuis Allart van Heemstede – versie 1 november 2024



Artikel 1. zorgplicht een aansprakelijkheid voor schade

De huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal het na gebruik ook weer in goede staat van onderhoud aan de verhuurder ter beschikking stellen. De huurder is verplicht op de in de huurovereenkomst aangegeven tijd van het einde van de huur de sleutels aan een door de verhuurder aan te wijzen persoon te overhandigen. Deze zelfde persoon zal in het bijzijn van de huurder het gehuurde inspecteren en de huurder zo nodig aansprakelijk stellen voor geconstateerde schade, vermissing of vervuiling aan gebouw en/of inventaris. De hiervoor gemaakte kosten zullen verrekend worden met de waarborgsom. Indien de kosten van de schade het bedrag van de waarborgsom te boven gaan, is de huurder aansprakelijk voor het resterende bedrag. Zo mogelijk is de huurder verplicht de schade voor zijn vertrek te (doen) herstellen. De huurder is verplicht de verhuurder onverwijld op de hoogte te stellen in geval aan of in het gehuurde schade dreigt te ontstaan c.q. een gebrek zich mocht voordoen. Voor schade, vermissing of vervuiling aan gebouw en/of inventaris welke niet direct met de inspectie geconstateerd zijn, maar wel degelijk te wijten zijn aan de huurder, wordt de huurder aansprakelijk gesteld.

Artikel 2. restitutie waarborgsom

Indien geen schade aan gebouw en/of inventaris is geconstateerd en indien de huurder ook overigens aan de verplichtingen, voortvloeiende uit deze overeenkomst, heeft voldaan, zal de waarborgsom met verrekening van het gebruik van gas, water en elektriciteit binnen 14 dagen na het einde van de huurperiode aan de huurder worden gerestitueerd door overschrijving op de bankrekening waarvan de huurder ook heeft betaald.

Artikel 3. gebruik van gas, water, elektriciteit

Vergoeding voor verbruik van gas, water en elektriciteit wordt berekend aan de hand van het verbruik. Het verbruik wordt berekend aan de hand van de meterstanden. Voor het verbruik wordt de kostprijs berekend. Verrekening vindt achteraf met de waarborgsom plaats. Indien de verhuurperiode wordt onderbroken door de opkomsten van de eigen Scoutinggroep dan wordt de onderbroken periode in mindering gebracht op de gemaakte totale kosten voor gas, water en elektriciteit.

Artikel 4. annuleringsclausule

Wanneer de huurder tot 4 weken voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van 50% van de huursom. Dit bedrag zal worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd een passende huurder wordt gevonden. Wanneer de huurder minder dan 4 weken voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is het volle huurbedrag aan de verhuurder verschuldigd. Dit bedrag zal worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd alsnog een passende huurder wordt gevonden. Wanneer de huurder de huurperiode verplaatst naar een nieuwe beschikbare periode tot 4 weken na het vastgelegde periode is de huurder € 25,00 administratiekosten verschuldigd aan de verhuurder. Wanneer de huurder de huurperiode verplaatst naar een nieuwe beschikbare periode later dan 4 weken na het vastgelegde periode geldt dit als opzeggen van de huurovereenkomst.



Artikel 5. beperking gebruik gehuurde

Het staat de huurder niet vrij het gehuurde te gebruiken voor andere dan de aard en bestemming van het gehuurde. Het geven van feesten of partijen is niet toegestaan. Het is de huurder verboden het gehuurde geheel of ten dele in onderhuur af te staan.

Artikel 6. rechten verhuurder

De verhuurder is bevoegd te allen tijde de verhuurde opstal te betreden.

Artikel 7. vrijwaring voor schade

De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde.

Artikel 8. kampvuur

Het aanleggen van kampvuren is alleen toegestaan in de daarvoor bestemde kampvuurkuil. Stookhout wat aanwezig is mag niet gebruikt worden door de huurder. Gebruik van stookhout wordt in rekening gebracht. De huurder dient rookoverlast voor de naastgelegen volkstuinten zoveel mogelijk te voorkomen.

Artikel 9. tijdelijk verlaten gebouw

Bij het tijdelijk verlaten van het gebouw door de huurder dienen alle buitendeuren en ramen gesloten te worden, alle rolluiken dicht gedaan te worden en alle nooddeuren worden vergrendeld. Zowel de voordeur als het toegangshek dienen op slot gedaan te worden.

Artikel 10. verzekering

De verhuurder heeft het gehuurde tegen brand- en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van perso(n)en, waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, brandschade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk.

Artikel 11. verhuur tijdens opkomsttijden van eigen Scoutinggroep

Indien de verhuurperiode de opkomstperiode van de eigen Scoutinggroep overlapt, dient de huurder het gebouw en terrein te verlaten. Standaard is dit zaterdag van 9:00 tot 17:00 uur. Eigendommen van de huurder kunnen op een daarvoor aangewezen plek worden opgeborgen. Toevoegingen of uitzonderingen op dit artikel zijn eventuele gemaakte nadere en schriftelijk vastgelegde afspraken tussen huurder en verhuurder.

Artikel 12. gedragsregels

Overtreden van onderstaande regels kan leiden tot het niet restitueren van de betaalde waarborgsom:

- ✓ Het is niet toegestaan om in het gebouw te roken. Buiten op het terras achter is dit wel toegestaan. Peuken dienen in de asbak nabij de achteringang naar de keuken gestopt te worden.
- ✓ Open vuur in het gebouw is verboden.
- ✓ Voertuigen mogen alleen op het geasfalteerde gedeelte terrein rijden en parkeren.
- ✓ Al het gemaakte afval dient in de ondergrondse gemeentelijke afvalcontainer, welke zich 100 meter buiten het hek bevindt, te worden gedeponneerd.
- ✓ De huurder dient overlast aan omwonenden te voorkomen. Na 22:00 uur dient het stil te zijn buiten.
- ✓ De door de huurder aangebrachte versieringen dienen brandvertragend te zijn en mogen nimmer de (nood)uitgangen blokkeren en de nooduitgang verlichting, rookmelders en brandblussers bedekken.
- ✓ Eigendommen van de huurder dienen bij vertrek te worden verwijderd.
- ✓ De brandslanghaspels mogen vanwege bacteriegevaar alleen gebruikt worden voor noodgevallen.
- ✓ Er mag geen tape op de vloeren worden aangebracht i.v.m. het beschadigen van de lak van de vloer.
- ✓ Er mogen geen (alcoholische) dranken verkocht worden.

